
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Diplomat Sathorn ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 192 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา (ตร.ว.) หรือ 2,460 ตารางเมตร (ตร.ม.) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/8598 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ ดีพลอแมท สาทร ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Diplomat Sathorn ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ องค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 994 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 499 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.44 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 397.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 81.95 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.86 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ปลูกเป็นไม้ประดับพุ่มแทนการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากั้นเพื่อเพิ่มการระบายอากาศได้ดี จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาอาคารบ่อนโดอ็อกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจวดรธของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวน ในการดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างทั่วถึง - ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อช่วยในการระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นด้วย - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอย่างสม่ำเสมอ และไม่อนุญาตให้นำวัสดุสิ่งของมาวางกีดขวาง - ทางโครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการในส่วนของชั้นล่างตามแนวเขตที่กำหนดไว้ให้เป็นพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใต้โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพายุฝนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการซ่อมแซมหากมีการชำรุด	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางจราจรและชั้นจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องและเป็นไปตามที่กฎหมายหรือกฎกระทรวงกำหนด และดำเนินการก่อสร้างอย่างเป็นไปตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	ภาพผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน ✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำได้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และจอประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ ✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-4 ระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์พื้นที่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 165 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีรถที่จองที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือ ห้ามไม่ให้รถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ - พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาทรเหนือ - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับการจอดรถของผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาทรเหนือ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยจัดระบบถนนภายในโครงการแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) วนรอบอาคาร ส่วนถนนภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถ เป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 165 คัน โดยจัดให้สามารถจอดได้ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 โครงการไม่อนุญาตให้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ พร้อมทั้งขอความร่วมมือ ห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ - ทางโครงการได้จัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ติดรถยนต์ สำหรับผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงการมีการจัดทำบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อและได้ระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย (คู่มือการเข้าพักอาศัยของโครงการ) ให้กับผู้พักอาศัยทราบ - ทางโครงการจัดให้มีการระบุทิศทางจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการได้อย่างเหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ - ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ - ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ - ภาพผนวก ค-2 คู่มือการเข้าพักอาศัย - ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ และป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรผ่านไปขึ้นสถานีรถไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ปาตของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งมีเส้นทางบริการให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้าได้ สถานีสุรศักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีที่กักเก็บน้ำฝนที่จอดรถเพิ่มเติมในพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3, 5 และชั้นที่ 7 เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ออกแบบเป็นแนวรั้วของโครงการมีความกว้างของทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีระยะห่างจากบันไดทางขึ้นรถไฟฟ้าประมาณ 3.24 เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดทาสถาปัตยกรรมสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกแบบประหยัดน้ำ- ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00 – 03.00 น. และ 13.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">✓✓✓✓✓✓✓	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ น้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ อย่างสม่ำเสมอตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นประจำทุกวัน- ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยอาศัยการทำงานของผู้ดูแลโครงการควบคุมระบบดับในถังเก็บน้ำเป็นหลัก มิได้กำหนดเวลาในการสูบน้ำแต่อย่างใด- ทางโครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ โดยเลือกใช้สารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค- โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำของโครงการให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง ทั้งนี้เพื่อความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการล้างทำความสะอาด- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกถังของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการสลับกันล้างและเลือกดำเนินการในช่วงเวลาที่มีอัตราการใช้น้ำน้อย	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-4ระบบประปาและน้ำใช้ภาพที่ 2.2-4ระบบประปาและน้ำใช้ภาพที่ 2.2-4ระบบประปาและน้ำใช้ภาพที่ 2.2-4ระบบประปาและน้ำใช้ภาพที่ 2.2-4ระบบประปาและน้ำใช้ภาพที่ 2.2-4ระบบประปาและน้ำใช้ภาพที่ 2.2-4 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของโครงการ - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 58.86 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง	✓	- โครงการมีการออกแบบและจัดวางผังและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ปลูกเป็น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 5.90 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 994 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น กระพี้จั่น หนวนทอง กระโดน สารภะ ทางบกยูงฝรั่ง ปิบ เพ็ญสาวาย พลับพลึงตีนเป็ด หนูสาชอน ไทรใบลม ขวากต่าง ไอรินมา พุดดอกหอม กระดุมทองเลื้อย หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย		ไม่ประดับประดาพุ่มไม้แทนการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างที่กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ในส่วนหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำทั้งในส่วนของชั้นหลังคาและผนัง เพื่อลดการดูดซับความร้อนของตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	✓	- ในส่วนของห้องพักได้มีการออกแบบและติดตั้งกระจกและหน้าต่างเพื่อเปิดรับแสงและระบายอากาศแบบธรรมชาติ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ออกแบบให้ที่พักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างให้มีระเบียงในห้องพักอาศัยเพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้าห้อง พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดม่านกันแดดภายในห้องพักอาศัยเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตัวอาคารจะได้รับแสงจากภายนอกให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก และมีช่องลมเพื่อเป็นการระบายอากาศภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพ (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องและเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงานโดยคำนึงถึงความเหมาะสมของพื้นที่ที่ทำการติดตั้งร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตั้งเทอร์มิสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการควบคุมอุณหภูมิบริเวณพื้นที่ส่วนกลางพอเหมาะกับความสบาย และมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการเดินตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุด หรือ รั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการพื้นที่หรือตู้สำหรับเก็บเอกสารไว้อย่างเรียบร้อย โดยตำแหน่งที่ตั้งไม่เกิดขวางการระบายอากาศหรือระบบปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- ทางโครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตามคู่มือการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอด	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟหลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED ในทุกส่วนของอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงสว่างให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก- ติดตั้งถังน้ำร้อน/ มู่เสี้น้ำต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกัน แสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° ซ- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้อง 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า- รวบรวมผ้าไว้ตรวจสอบมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาชน ของกรมพลังงาน และติดป้ายข้อความขอความร่วมมือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น ห้องน้ำ อ่างล้างมา สวิตช์เปิด-ปิดไฟ เป็นต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบ และใช้เป็นแนวทางในการจัดการและปฏิบัติเพื่อลดการใช้พลังงาน ทั้งในส่วนห้องพักอาศัย และพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-3 คู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ช้อน-ลง ช้อนเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เนืองระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างรีดขยะหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทขยะอย่างเหมาะสม เช่น ขยะเศษอาหาร ขยะเศษกระดาษ ขยะเศษพลาสติก ขยะเศษโลหะ ขยะเศษวัสดุอื่น ๆ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาชน ของกรมพลังงาน และติดป้ายข้อความขอความร่วมมือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น ห้องน้ำ อ่างล้างมา สวิตช์เปิด-ปิดไฟ เป็นต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบ และใช้เป็นแนวทางในการจัดการและปฏิบัติเพื่อลดการใช้พลังงาน ทั้งในส่วนห้องพักอาศัย และพื้นที่โครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-3 คู่มือการประหยัดพลังงาน
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักกับมูลฝอยครัวครัวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวยังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	<p>◎</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักกับมูลฝอยครัวครัวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวยังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย 	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไประยะพื้นที่ ส่วนกลางอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักเขตบางรักเข้าเก็บขนทุกวัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะ ชั่วคราวและพื้นที่ส่วนกลางไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 10.30 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก พื้นที่ 9.45 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 14.175 ลบ.ม. (ความสูงกัก เก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 9.45 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 14.175 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อันตราย คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 28.35 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและ มีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพัก มูลฝอยแห้ง สำหรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ได้ จัดตั้งถังรองรับไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมพร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขน มูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขน โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการประสานงานในเรื่องดังกล่าว โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล	-
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ส้วม ก่อนที่จะระบายออก	✓	- ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากกระเบื้องล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กำชับในพนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุง ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอย- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยต้องมีกระบะเปียกบ่มอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน โดยรวบรวมใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งทำความสะอาด ล้างรถและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถึงทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนทางทิศตะวันตกของโครงการ ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการใช้ของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 156.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยรถยนต์ไม่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม.</p> <p>จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.</p> <p>ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือ ตามความเหมาะสม</p>	<p>✓</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✓</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้บำบัดน้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้แทน</p> <p>- จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งถังระบบจากแปลนกับสถานที่จริงพบว่า ทางโครงการไม่ได้จัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางในบริเวณที่กำหนด</p> <p>- จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งถังระบบจากแปลนกับสถานที่จริงพบว่า ทางโครงการไม่ได้จัดทำระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในบริเวณที่กำหนดตามแบบแปลน</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อดำเนินการสูตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด สำหรับ การสูตะกอนไปกำจัดนั้นจะคำนึงจากปริมาณตะกอนและความเหมาะสม</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง เพื่อรวบรวมใส่ถุงและ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และ สรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอเนื่องจากปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณน้อย มาก ทางโครงการจึงทำการกำจัดพร้อมกับการสูบน้ำออก ✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะจะอยู่บริเวณ ประตูทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ ✓ - ทางโครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำและสรุปผลจัดทำรายงานเพื่อส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเสีย ทุกเดือน ✓ - ทางโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 ✓ - โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อส่งเสนอรายงานในระบบ อิเล็กทรอนิกส์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร 	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัด น้ำเสียและการบำบัดรักษา
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทวงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้ท่อ ระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.40-0.50 ม. สามารถทวงน้ำฝนไว้ ภายในท่อได้ 26.30 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออก และได้พิจารณาจัดให้มีบ่อทวงน้ำปริมาณ 60 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำออกด้วยระบบที่อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 500 มม. ความลาดชัน 1:500 ใน อัตรา 0.0094 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินกว่าความลาดชัน 1:500 ในอัตรา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทวงน้ำด้วยท่อระบายน้ำ และบ่อทวง น้ำฝนขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร บริเวณริมรั้วฝั่งทางทิศ ตะวันตกของโครงการ โดยท่อระบายน้ำที่ของโครงการจะเชื่อม กับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักเขตบางรักบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 ชุด 	-	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบาย น้ำและการป้องกันท่วม

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ความลาดชัน 1:500 ในอัตรา 0.0094 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลบ.ม./วินาที) โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักเขตบางรักบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด	✓	-	
	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในารระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- ฝาท่อระบายน้ำบ่อด้านซ้ายต้องอยู่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
3.8 อาทิเช่นยานยนต์และมลพิษ/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ● ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	● ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อชีวะอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ และรายชื่อ เบอร์ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565	ภาพผนวก ค-5 แผนระงับอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- โครงการได้ทำการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	ภาพผนวก ค-5 แผนระงับอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาพผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาพผนวก ค-5 แผนระงับอัคคีภัย
	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้น้ำห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้น้ำห้องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance Checklist)	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อากาศและเสียง ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ตัว บริเวณม้านั่งเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทซ่อม หรือกรณีส่อไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของทางโครงการได้มีการจัดเก็บรายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทซ่อมหรือผู้ติดตั้งหรือผู้รับเหมาเกี่ยวกับระบบดังกล่าว ไว้ที่ห้องช่าง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก และเดินตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า - ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ หรือบริเวณมุมอับสายตาอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ที่ได้รับอนุญาตให้ มีประสิทธิภาพการทำงานตามกฎหมายฐานที่กำหนด อย่างครอบคลุม และสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ที่ได้รับออกแบบและติดตั้งให้ มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่กำหนด อย่างครอบคลุม และสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างทั่วถึง ✓ - ทางโครงการจัดให้มีแผนระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารโครงการ และรายชื่อ เบอร์ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปีในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565 ✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้าและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ✓ - โครงการได้ทำการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ โดยมี การแบ่งหน้าที่ที่ความรับผิดชอบให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจน ✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาครชำรุดจะทำการแก้ไขทันที ✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ ตลอดเส้นทางเป็นประจำเป็นระยะ ๆ จนถึงประตูทางออกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาพผนวก ค-5 แผนระบบ รัคคีภัย ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาพผนวก ค-5 แผนระบบ รัคคีภัย ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการขอความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และจะมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต โดยโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบความปลอดภัยปีละ 1 ครั้ง ✓ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งผลกระทบต่อบุคคลอาคารชุดของโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เมื่อพิสูจน์ข้อเท็จจริงได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติตามมาตรการขงตามที่ได้โครงการกำหนด ✓ - ทางโครงการมีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสม สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ● ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> ◎ - ทางโครงการได้มีการรณรงค์และติดป้ายประกาศขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะบริเวณบอร์ດประชาชนพันธ์ และได้จัดให้มีถังขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้บริเวณชั้นล่างด้านหน้าห้องพักขยะรวมขอโครงการ สำหรับห้องพักขยะชั่วคราวจะอยู่ใกล้กับบริเวณโถงลิฟต์บนชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นพักอาศัยที่ 9 ถึงชั้นที่ 33 ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถึง โดยเป็นถึงขนาด 100 ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย 	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไประยะพื้นที่ ส่วนกลางอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความ จุ 14.175 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บเก็บมูล เปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 14.1475 ลบ.ม. สำหรับเก็บเก็บมูล ฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย คิดเป็นปริมาณครึ่ง กักมูลฝอยของโครงการรวม 28.35 ลบ.ม. สามารถเก็บเก็บมูลฝอย ของ โครงการรวม 28.35 ลบ.ม. สามารถเก็บเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและ มีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- เจ้าหน้าที่ทางโครงการจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถึง รองรับมูลฝอยทุกถังหลังจากเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามา เก็บขนไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงาน เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะ ชั่วคราวและพื้นที่ส่วนกลางไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 10.30 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย อันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมากจะเป็น ประเภทของ ถ่านไฟฟ้า หรือ หลอดไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โดยโครงการได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณชั้น 1 หน้า ห้องพักขยะรวม และรวบรวมให้บริษัทรับกำจัดหรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องรับไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามำทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการประสานงานในเรื่องดังกล่าว โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ภายใต้อาคารพักขยะรวม จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- กำชับในพนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละ วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบน รถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละวัน ช่วงเวลา 10.30 น. ของทุกวัน โดยรวบรวมใส่ ถุงและมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งทำความสะอาด สักรวจและเก็บ ขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัด น้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้าสู่จุดตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อดำเนินการ สูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด สำหรับ การสูบน้ำตะกอนไปกำจัดนั้นจะคำนึงจากปริมาณตะกอนและความ เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัด น้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง ทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามมาตรการกำหนด โดยได้พิจารณาเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ ตาม แนวเขตที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อช่วยในการระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นด้วย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยเดินตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน และไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของมาวางกีดขวางช่องเปิดระบายอากาศโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยจัดระบบถนนภายในโครงการแบบเบี่ยงเบนทางเดียว (One-way Traffic) วนรอบอาคาร ส่วนถนนภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถ เป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า – ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำลูกศรระบุทิศทางจราจร/การเดินรถไว้บริเวณพื้นที่ทางจราจรจราจร ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งมีเส้นทางบริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าที่สถานีสุรศักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางและระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอสใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้แนะนำแอปพลิเคชันการค้นหาขนส่งสาธารณะ ไลน์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงและลดปัญหาการจราจรติดขัด	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า - ออกโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า - ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการ - ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ - กำหนดให้มีมาตรการในการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและมีรัศมี 100 เมตร รวมทั้งให้มีการสอบถามความเห็นผลกระทบที่ได้รับในพื้นที่ตอนก่อสร้าง (Post Monitoring) พื้นที่ติดโครงการ และมีรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key Card) ดิจิทัลสำหรับผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
4.2 สุขภาพและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ณ ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
4.3 สุขภาพและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างทั่วถึง ✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารคอยเดินตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน และไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของมาวางกีดขวางช่องเปิดระบายอากาศโดยเด็ดขาด ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคาร แต่ทั้งนี้พื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการปลูกนั้นเป็นไม้ทรงพุ่มแทนการปลูกไม้ยืนต้น ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการซ่อมแซมหากมีการชำรุด 	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
4.4 สุขภาพและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคาร แต่ทั้งนี้พื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการปลูกนั้นเป็นไม้ทรงพุ่มแทนการปลูกไม้ยืนต้น ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการซ่อมแซมหากมีการชำรุด 	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.5 สุขภาพและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคาร แต่ทั้งนี้พื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการปลูกนั้นเป็นไม้ทรงพุ่มแทนการปลูกไม้ยืนต้น ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการซ่อมแซมหากมีการชำรุด 	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสภาพแวดล้อม (ต่อ)	- ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักในการดูแลความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-10 สุขภาพและการสาธารณสุข
	- จัดให้มีการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลังตันที่ไม่ได้รับฝุ่น ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและแนะนำให้ผู้ที่อาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำรักษา พร้อมทั้งมีการล้างแผนกรองอากาศพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 สุขภาพและการสาธารณสุข
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 156.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียปริมาณความสกปรกในรูปแบบ BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปแบบ BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	ภาคผนวก ง-1 ผลตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง
	- ประสานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎหมายงานเขตฯ เข้าสู่อุปตะกอนออกจากการบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเข้าดำเนินการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด สำหรับการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดนั้นจะคำนึงจากปริมาณตะกอนและความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง เพื่อรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม.- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียด้านตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางเดินข้างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	<ul style="list-style-type: none">✓✓✓✕✕✓	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณน้อยมาก ทางโครงการจึงทำการกำจัดพร้อมกับการสูบน้ำทิ้ง- ทางโครงการมีได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะอยู่บริเวณประตูทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำและสรุปผลจัดทำรายงานเพื่อส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเสียทุกเดือน- จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งระบบจากแปลนกับสถานที่จริงพบว่า ทางโครงการไม่ได้จัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางในบริเวณที่กำหนด- จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งระบบจากแปลนกับสถานที่จริงพบว่า ทางโครงการไม่ได้จัดทำระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในบริเวณที่กำหนดตามแบบแปลน- ทางโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	<ul style="list-style-type: none">---ตารางที่ 4-2ตารางที่ 4-2-	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษาภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษาภาคผนวก ค-4 บันทึกสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 บันทึกสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 บันทึกสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 บันทึกสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสภาพชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - มาตรการลดผลกระทบ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ที่ตั้งมีถังขยะประเภทขยะอินทรีย์ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยกำหนดสีของถังรองรับขยะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ถังรองรับขยะอินทรีย์ สีฟ้า ภายในมีถังสีดำรองรับขยะอินทรีย์ ● ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดำนรองรับขยะอินทรีย์ ● ถังรองรับขยะอันตราย สีเขียว ภายในมีถังสีดำนรองรับขยะอินทรีย์ ● ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีดำนรองรับขยะอินทรีย์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อส่งเสนอรายงานในระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ◎ - ทางโครงการได้มีการรณรงค์และติดป้ายประกาศขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะบริเวณบอร์เดอร์ประชิดพื้นที่ และได้จัดให้มีถังขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับขยะอินทรีย์ ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย ไว้บริเวณชั้นล่างด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ สำหรับห้องพักขยะชั่วคราวจะอยู่ใกล้กับบริเวณ โถงลิฟต์บนชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นพักอาศัยที่ 9 ถึงชั้นที่ 33 ภายในประกอบด้วย ถังรองรับขยะอินทรีย์จำนวน 1 ถึง ✓ - โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอ ✓ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะอินทรีย์ และห้องพักขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ 1 ละครั้ง 	-	<p>ภาคผนวก ค-4 บันทึกสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>



THE DIPLOMAT

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทางสาธารณสุข (ต่อ)	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมากจะเป็น ถ่านไฟฟ้า หรือ หลอดไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โครงการได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณชั้น 1 หน้าห้องพักขยะรวม และจะทำการรวบรวมให้บริษัทรับกำจัดหรือหน่วยงานรับไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการประสานงานในเรื่องดังกล่าวโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำลงสู่ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย
	ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 35 สำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า – ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า – ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสภาพชุมชน (ต่อ)	- จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วถาวรกันตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพัก	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ● ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ● ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมื่อในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ที่ได้รับออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่กำหนด อย่างครอบคลุมและสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างนึ่งปีละครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีแผนรองรับอัคคีภัยของอาคารโครงการ และรายชื่อ เบอร์ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565	ภาพแผนก ค-5 แผนรองรับอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการเข้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามคู่มือการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสารพิษ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลคุณภาพอากาศและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติหน้าที่ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดตั้งไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - กำหนดให้ส่วนพื้นที่เสี่ยงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ 250 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูงผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (970 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม. ต่อคน - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ทำการจัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลคุณภาพอากาศ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณบอร์เดอร์ประชิดพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟตามที่กำหนด ✓ - ทางโครงการได้จัดทำสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดตั้งไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ✓ - โครงการมีการออกแบบและจัดให้มีราวกันตกในส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย ✓ - โครงการได้ทำการจัดพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่กว้างและสามารถรองรับจำนวนของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ✓ - ทางโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ตัว บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 	-	<p>ภาพผนวก ค-5 แผนระงับอัคคีภัย</p> <p>ภาพผนวก ค-5 แผนระงับอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทาง สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบริษัทไฟฟ้า	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และจะมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือหรือคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ใช้งานเข้าใจและสามารถใช้งานได้อย่างที่	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และจะมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	ด้านความปลอดภัยจากภัยเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓	- ในการออกแบบการออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรผู้ออกแบบได้ทำการออกแบบให้สอดคล้องและเป็นไปตามที่ข้อกำหนดที่กำหนด พร้อมทั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างได้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานอนุญาตดำเนินการก่อสร้าง	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านฝุ่นละอองและเสียงจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย - ดัดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ 	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคาร แต่ทั้งนี้พื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการปลูกนั้นเป็นไม้ทรงพุ่มเหมาะแก่การปลูกไม้ยืนต้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการ 	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 	✓	- ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีหากพบว่าชำรุดหรือเสื่อมสภาพ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
4.3 ผลกระทบจากสภาวะน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำการซ่อมหากพบว่ามีชำรุด	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นใหม่ฝัาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝัาปิด รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำที่ล้นออกมาจากสระ ระบายเข้าสู่ระบบการกรองน้ำได้ง่าย	
	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำนำทางโครงการได้ทำการติดไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าบริเวณหน้าห้องน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย -หญิง สำหรับล้างทำความสะอาดตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบสระว่ายน้ำ และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ในการตรวจสอบและติดตามสถานการณ์ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารแบบไร้สายบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อใช้ในการแจ้งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีการชี้แจงไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย (ระเบียบการพักอาศัย) ให้แก่ผู้พักอาศัยตั้งแต่แรก	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			ภาคผนวก ค-2 คู่มือการเข้าพักอาศัย
	● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าในพื้นที่สระว่ายน้ำ ● เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล ● วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งชุดสระชนบิตลาวตของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ 	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่และผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว 	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะใช้ระบบกล้องวงจรปิด CCTV ในการตรวจสอบและติดตามสถานการณ์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารเดินตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกชั่วโมง และติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารแบบไร้สายบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อใช้ในการแจ้งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งจะแจ้งเตือนมายังห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.4 สุขภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 994 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวข้างล่าง 499 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.44 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 397.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 81.95 ของพื้นที่สีเขียวข้างล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 52.86 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ปลูกเป็นไม้ประดับทรงพุ่มแน่นการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในที่ดินที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรมรดิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และให้คงงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- จัดให้มีแผนระบบแสงไฟของรถยนต์ที่ขึ้น-ลงอาคารไปยังอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ประมวญคอร์ท) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟของรถยนต์ไปยังห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีแผนระบบแสงไฟของรถยนต์ที่ขึ้นลงอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 3-7 ซึ่งจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถในอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<p>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งโครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือตัวแทนรับเรื่องร้องเรียน โดยจะระบุชื่อที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ในจดหมายแจ้งไปยังชุมชนโดยรอบ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและสมาชิกคนกลางโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบเนื่องจากพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสอบถามผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และช่องทาง การรับแจ้งข้อร้องเรียนได้ทันที จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน
	<p>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือตัวแทนรับเรื่องร้องเรียน โดยจะระบุชื่อที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ในจดหมายแจ้งไปยังชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทาง การรับแจ้งข้อร้องเรียนได้ทันทีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการระบุชื่อที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ในจดหมายแจ้งไปยังชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทาง การรับแจ้งข้อร้องเรียนได้ทันทีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน
	<p>- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและสมาชิกคนกลางโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>✓</p> <p>- ทั้งนี้ในกรณีมีการเรียน หรือได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบังคับใช้ทางลม	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. ในกรณีที่สูงขึ้นได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนกรณีที่เกิดโครงการก่อให้เกิดผลกระทบเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสอบถามผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และช่องทางทางการรับแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ไปบันทึกข้อเสนอแนะ/ข้อร้องเรียน



THE DIPLOMAT
SATHORN



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

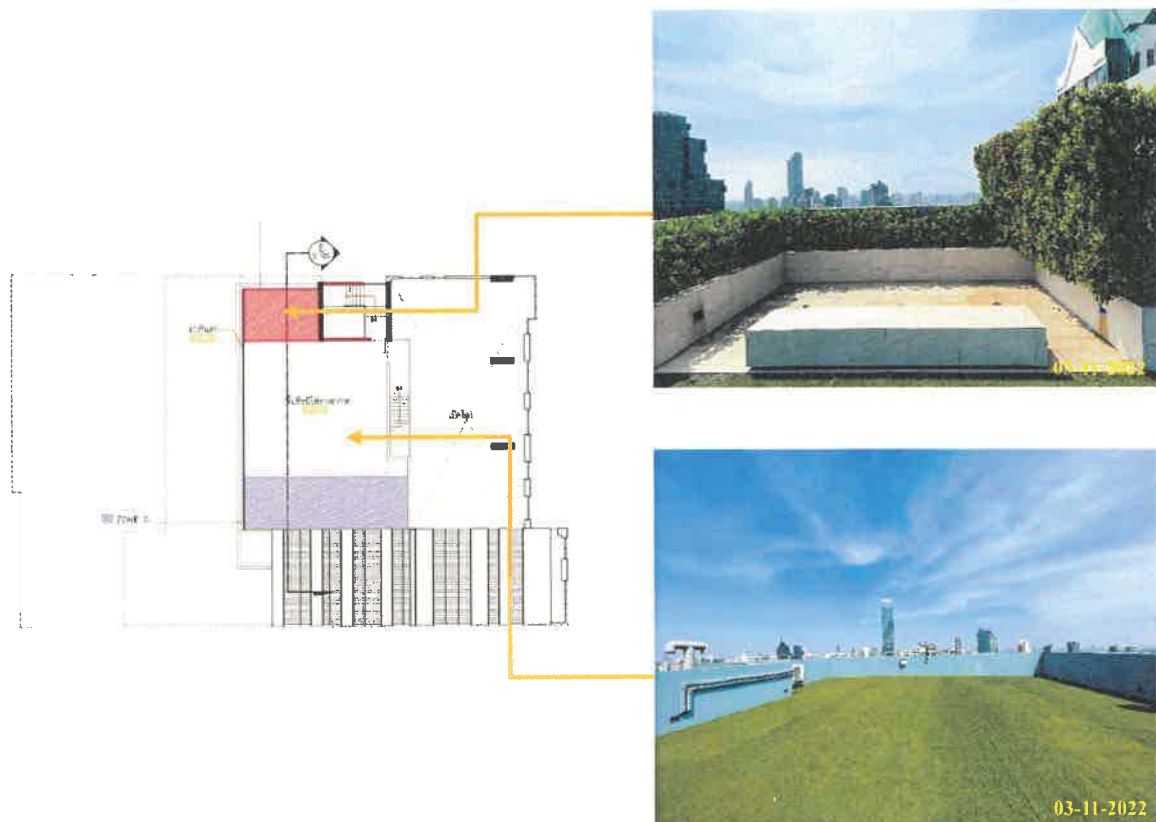


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 34



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ไม้กั้นเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ



กระจกเงา



สตีกเกอร์ติดรถยนต์



พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



แผงระแนงเพื่อบดบังแสงไฟ



ทิศทางการจราจร



ล้างทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ



ทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถ



THE DIPLOMAT
SATHORN

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



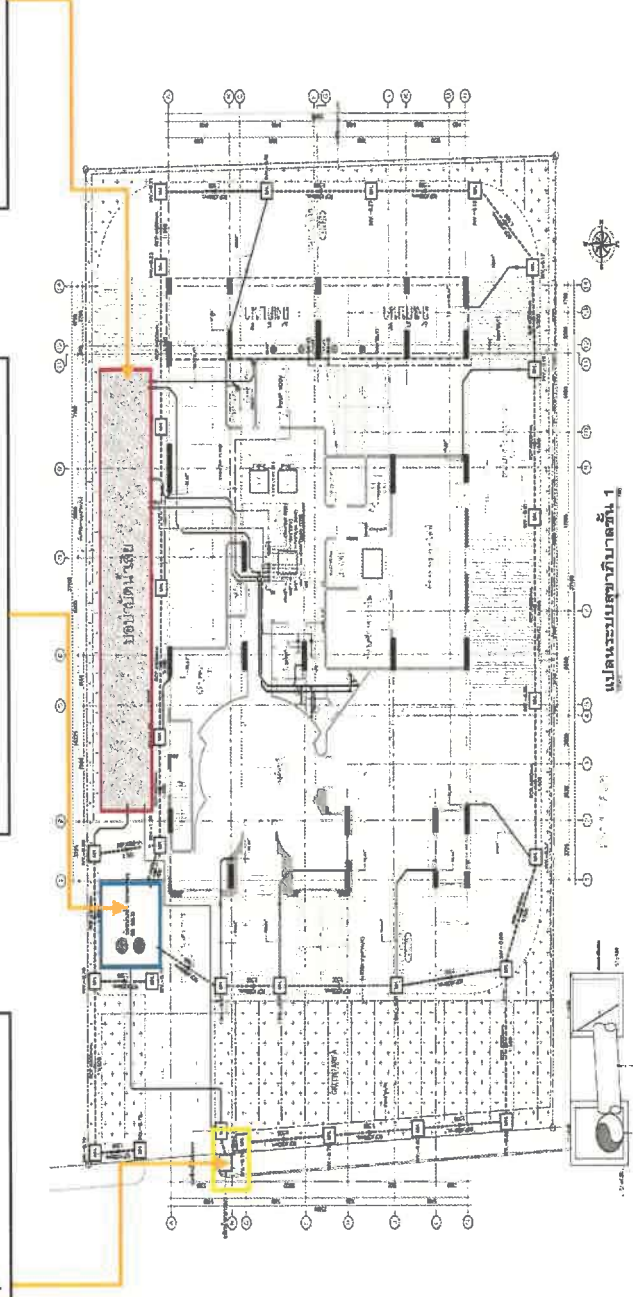
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย



บ่อท่ว่งน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

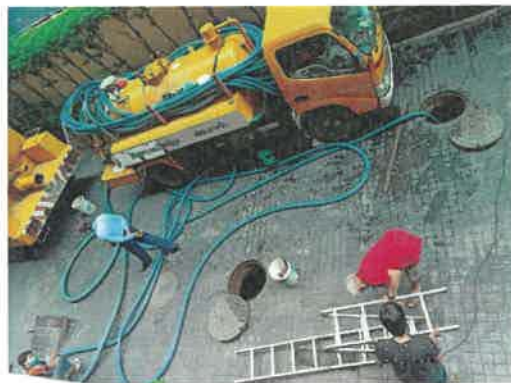


ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย



ตะแกรงดักขยะ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา



มิเตอร์รับน้ำด้านหน้าโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นที่ 33



ระบบจ่ายน้ำ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อ
ภาพที่ 2.2-4 ระบบประปาและน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ใช้ถังรองน้ำแทนการใช้สายยาง

ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบประปาและน้ำใช้



หลังคาและผนังอาคาร

กระจกและม่านกันความร้อน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



หลอดไฟ LED



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงและห้ามเข้า



ตรวจสอบรอยรั่วประตูละหน้าต่าง



ระเบียงในส่วนห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



ห้องพักขยะรวม



ถังรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล

ถังรองรับขยะทั่วไป



แม่บ้านเก็บขยะจากชั้นพักอาศัย

สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล PPE

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รณรงค์คัดแยกประเภทขยะมูลฝอย

แจ้งเวลาการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ป่อทวน้ำ

รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ตะแกรงดักขยะ



ขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Fire Alarm)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงประเภทสารเหลวระเหย Non CFC



ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างตอนกลางคืน



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-9 ระบบรักษาความปลอดภัย



ล้างแผ่นกรองอากาศและเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 สุขภาพและการสาธารณสุข



การประชาสัมพันธ์



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจลแอลกอฮอล์สำหรับล้างมือ



ประชาสัมพันธ์ป้องกันโรค Covid-19

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สุขภาพและการสาธารณสุข



สระว่ายน้ำผู้ใหญ่



สระว่ายน้ำเด็ก



รางน้ำล้น



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง



ห้องอาบน้ำ



ตู้เก็บของ



ชั้นวางรองเท้า



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำสระผู้ใหญ่และสระเด็ก



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินประจำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ